

Tarif Honoraires_Swixim Axess Consulting

TRANSACTION

HABITATION ANCIEN

Prix de vente	Honoraires TTC maximum * Charge vendeur(s)
Jusqu'à 74.999 €	5.000 € TTC
75.000 à 99.999	8 %
100.000 à 124.999	7,5 %
125.000 à 149.999	7 %
150.000 à 174.999	6,5 %
175.000 à 199.999	6 %
200.000 à 224.999	5,5 %
225.000 à 249.999	5 %
250.000 à 274.999	4,5 %
+ de 275.000	4 %

PROGRAMMES NEUFS

5 % HT

COMMERCIAL

Vente	Honoraires TTC Charge vendeur(s)
Fonds de commerce, cession de droit au bail & PME	10 % (avec un minimum de 6.000 € TTC)
Immeuble, murs commerciaux, bureaux etc...	6 % (avec un minimum de 6.000 € TTC)

TERRAINS

Prix de vente	Honoraires TTC maximum * Charge vendeur(s)
Jusqu'à 49.999 €	9 %
50.000 à 99.999 €	7 %
+ de 100.000 €	5 %

* Majoration éventuelle de 25 % pour des biens hors secteur, ou spécifiques (Immeubles locatifs, ventes par lots, propriétés, etc.)

LOCATION

HABITATION

	Honoraires Propriétaire		Honoraires Locataire
	Loyer mensuel hors charges	Honoraires sur loyer annuel hors charges	
Visites, constitution de dossier, rédaction bail et état des lieux			
- Zone « très tendue »		15 € le m²	15 € le m²
- Zone « tendue »	-	13 € le m²	13 € le m²
- Reste du territoire	-	11 € le m²	11 € le m²

Les différentes zones sont consultables sur : <https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>

COMMERCIAL

Location	Honoraires H.T.
Charge bailleur(s)	5 % H.T. du loyer annuel H.T.
Charge preneur(s)	20 % H.T. du loyer annuel H.T.
Charge preneur(s)	2 mois de loyers H.T. pour les loyers inférieurs à 1.000 €/mois